

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Dúbravka
dňa 13. decembra 2011

Návrh na zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Dúbravka č. 293/2008 zo 4. novembra 2008

Predkladateľ:

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. kópiu uznesenia
3. predchádzajúci súhlas primátora
4. oznámenie kúpnej ceny
5. žiadosť o predĺženie pred.súhlasu
6. zmluvu s dodatkami 1- 3 a listami
7. listy o predĺžení nájmu 4x
8. prehľad platieb
9. kópiu za katastrálnej mapy
10. širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová
poverená riadením oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívy

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka návrh na zmenu uznesenia č. 293/2008 zo 4.11.2008 mení nasledovne:

1/ k o n š t a t u j e,

že predaj pozemku p.č. 1839/1 zastavaná plocha o výmere 612 m² k.ú. Dúbravka, vedeného na LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o predaj Peter Rakús je jeho nájomcom nepretržite od roku 1972

2/ s c h v a ľ u j e

Petrovi Rakúsovi predaj pozemku p.č. 1839/1 zastavaná plocha o výmere 612 m² k. ú. Dúbravka, vedeného na LV č. 1 za cenu 33,19 EUR/m² t.j. spolu za cenu 20 312,28 EUR s podmienkami:

1. Zriadenie predkupného práva v prospech vlastníka pozemku
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu hlavným mestom SR Bratislava. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Predaj pozemku p.č. 1831/1 k.ú. Dúbravka bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Dúbravka č. 293/2008 zo 4.11.2008 pred účinnosťou novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá zaviedla prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Nakoľko novela zákona o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. neobsahuje prechodné u stanovenia, týkajúce sa konaní začatých pred jej účinnosťou, musia pokračovať v súlade a podľa tejto novely.

Na predmetnom pozemku sa nachádza rozostavaná stavba domu bez platného stavebného povolenia, avšak pán Peter Rakús požiadal o dodatočnú legalizáciu stavby čo je aj dôvodom jeho opätovného záujmu o odkúpenie pozemku.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka na základe vtedy prijatého uznesenia č. 293/2008, ktorým bol schválený predaj pozemku p.č. 1839/1 k.ú. Dúbravka o výmere 612 m² Petrovi Rakúsovi za 1000Sk/m² t.j. 33,19 EUR/m² s podmienkou zriadenia predkupného práva mestskej časti požiadala primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu na predaj predmetného pozemku.

Primátor hlavného mesta listom z 19.03.2009 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0015 09 k predaju pozemku p.č. 1839/1 zastavaná plocha o výmere 612 m² v katastrálnom území Dúbravka za cenu minimálne 100,- EUR/m² s tým, že ak by mestská časť chcela zapracovať do kúpnej zmluvy podmienku predkupného práva je to možné len pre vlastníka pozemku, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava, pričom tento súhlas platí 6 mesiacov odo dňa podpisu. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy bol listom zo dňa 21. novembra 2011 požiadaný o predĺženie platnosti udeleného predchádzajúceho súhlasu č. 09 01 0015 09 zo dňa 19.03.2009.

Peter Rakús na základe výzvy mestskej časti Bratislava – Dúbravka zo dňa 22.04.2009 o podmienkach kúpnej zmluvy túto neuzatvoril.

Pán Peter Rakús užíva predmetný pozemok v súlade so Zmluvou o prenájme nehnuteľnosti z 09.04.1998, uzatvorenú na čas určitý od 01.01.1998 do 31.12.2007 v znení dodatkov č. 1 – 3, ktorý bol listami predĺžovaný do 31.12.2011. Nájomné hradí pravidelne.

Uznesenie MR č. 70/2011

Miestna rada

odporúča

materiál dopracovať a predložiť do miestneho zastupiteľstva.